מדינת ישראל
משרד האוצר - אגף החשב הכללי
חטיבת נכסים, רכש ולוגיסטיקה
מינהל הדיור הממשלתי

הזמנה להציע הצעות ביחס לנכסי מקרקעין

מדינת ישראל, באמצעות מינהל הדיור הממשלתי במשרד האוצר (להלן: "**עורך המכרז**"), מזמינה בזה להציע הצעות ביחס לנכסי המקרקעין המתוארים בטבלה שלהלן:

מס' מכרז	כתובת הנכס	גוש	חלקה	תת-חלקה	מהות הזכות	תיאור הנכס	מחיר מינימום בש"ח (ללא מע"מ, ככל שחל)	גבולות הסטיה לקבלת הצעה כשרה מתחת לאומדן באחוזים	סכום ערבות המכרז בש"ח	מועדי סיורים
נ-59 11/26	בן גוריון 5 אשקלון	2869	18	117 (דירה 105)	מכירת זכות הבעלות.	דירת מגורים בת חמישה חדרים בקומה ה-11, ששטחה הרשום 126.66 מ"ר כולל מחסן (שאינו הצמדה) ששטחו 10.10 מ"ר, מרפסת לא מקורה ששטחה 6.68 מ"ר והצמדת חניה ששטחה 12.75 מ"ר. מטרת השכירות היא: מגורים.	ללא מחיר מינימום.	25% האומדן הוא: 1,740,000 ₪ כולל מע"מ (ככל שחל).	40,000	22.11.2026 בשעה 9:30 13.12.2026 בשעה 9:30

* בהתקיים התנאים אשר יפורטו במסמכי המכרז, יערך הליך תחרותי נוסף בהתאם להוראות תקנה 17ה לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993. מובהר כי ההליך התחרותי הנוסף יהיה במתכונת של התמחרות שיכול שתקיף מספר סבבים של העלאות מחיר, והכל כמפורט במסמכי המכרז.

<u>תנאי סף</u>

1. <u>תנאי סף מנהלי</u> – במכרזים בהם נדרשת הגשת ערבות מכרז, הגשת הערבות כמפורט במסמכי המכרז מהווה תנאי סף.
2. <u>תנאי סף מנהלי</u> – המציע עומד בהוראות חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976, ככל שהן חלות עליו.

- נוסח מלא ומחייב של המכרז מתפרסם באתר האינטרנט של משרד האוצר בכתובת: מכרזי מינהל הדיור הממשלתי (להלן: "**אתר האינטרנט**"). את מסמכי המכרז ניתן אף לקבל במשרדי מינהלת שרותי ניהול נכסים (אצל חב' אשד משאבי ניהול והנדסה בע"מ) קמפוס אמות, רחוב הרוקמים 2, חולון (להלן: "**המינהלת**"), בימים א' עד ה', בשעות 09:00 עד 15:00 (להלן: "**שעות הפעילות**"), בתיאום טלפוני מראש, בטל': 03-5386662.
- הסיורים הם ללא חובת השתתפות. יש לוודא את קיומם של הסיורים באתר האינטרנט, יום לפני מועד קיומו של הסיור.
- על המציע במכרז לשלשל את הצעתו, במעטפה סגורה, ללא כל סימני זיהוי של המציע, שעליה יירשם מספר המכרז בלבד, לתיבת המכרזים המצויה במשרד האוצר, רח' קפלן 1 ירושלים, קומה 3 - ארכיב החשב הכללי, בימי עבודה ובשעות הפעילות, וזאת עד לא יאוחר **מיום 19.1.2027, יום שלישי י"א שבט תשפ"ז, בשעה 11:00**.
- ניתן יהיה לשלשל הצעות לתיבת המכרזים החל מיום 12.1.2027, יום שלישי ד' שבט תשפ"ז, החל מהשעה 9:00.
- לקבלת פרטים נוספים, יש לפנות אל המינהלת בטל': 03-5386662, בימי עבודה ובשעות הפעילות.
- שאלות הבהרה ניתן לשלוח אל היועץ המשפטי החיצוני לוועדת המכרזים, בדוא"ל: sivan@cbalaw.co.il או בפקס': 03-5662801, עד ליום 20.12.2026 בשעה 12:00.
- ועדת המכרזים אינה מתחייבת לבחור כל הצעה שהיא, והיא תהיה רשאית לבטל את המכרז כולו או חלקו, או לדחותו מסיבות תקציביות, ארגוניות או מכל סיבה אחרת - לפי שיקול דעתה הבלעדי.
- בכל מקרה של סתירה או אי התאמה בין נוסח המודעה לבין מסמכי המכרז, כפי שיתעדכנו מעת לעת באתר האינטרנט, יגבר האמור במסמכי המכרז.